

## DECISÃO DE SÓCIO

Pelo presente instrumento particular, Eu **JOSÉ JOAQUIM DA SILVA JÚNIOR**, inscrito no CPF nº 626.599.361-53, sócio administrador da empresa **CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**, inscrita no CNPJ: **02.164.137/0001-07**; resolve aprovar, sem restrições, o Balanço Patrimonial do ano 2024 e declara que recebeu no prazo estabelecido em lei. E firma o presente instrumento de decisão do sócio, indo após para o competente arquivamento na JUCETINS.

Paraíso do Tocantins/TO, 30 de abril de 2025.

---

**JOSÉ JOAQUIM DA SILVA JÚNIOR**

Sócio administrador

## **TERMO DE ABERTURA**

### **BALANÇO PATRIMONIAL 2024**

Contém este documento 008 (oito) folhas numeradas seguidamente pelo processo eletrônico de dados, de nº 001 a 008 e que serve como BALANÇO PATRIMONIAL do Exercício de 2024 da empresa abaixo qualificada:

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Empresa:        | <b>CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA</b>  |
| Endereço:       | <b>RUA INGLATERRA, S/Nº, QD. 07 LOTE 01</b> |
| Bairro:         | <b>PARQUE INDUSTRIAL ÁLVARO MILHOMEM</b>    |
| Cidade/UF:      | <b>PARAÍSO DO TOCANTINS/TO</b>              |
| CEP:            | <b>77.600-000</b>                           |
| CNPJ(MF):       | <b>02.164.137/0001-07</b>                   |
| NIRE(JUCETINS): | <b>17200722136</b>                          |

Paraíso do Tocantins/TO., 01 de janeiro de 2024.

---

**CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**

**José Joaquim da Silva Júnior**

**Sócio Administrador**

**CPF(MF): 626.599.361-53**

---

**Geverson Francelino Vieira**

**CRC: TO-002512/O-0**

**Contador**

**CPF(MF): 987.568.001-00**

**CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**

**CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07**

**NIRE(JUCETINS): 17200722136**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.**

**ATIVO**

**31/12/2024**

|                                                    |            |                      |
|----------------------------------------------------|------------|----------------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE-----</b>                       | <b>R\$</b> | <b>11.765.624,41</b> |
| <b>Disponibilidades-----</b>                       | <b>R\$</b> | <b>10.268.366,62</b> |
| Caixa, Bancos e Aplicações-----                    | R\$        | 10.268.366,62        |
| <b>Direitos Realizáveis-----</b>                   | <b>R\$</b> | <b>1.416.670,90</b>  |
| Clientes a Receber-----                            | R\$        | 1.192.215,00         |
| Adiantamentos a Fornecedores-----                  | R\$        | 44.086,95            |
| Adiantamentos a Empregados-----                    | R\$        | 13.192,24            |
| Tributos a Recuperar/Compensar-----                | R\$        | 167.176,71           |
| <b>Despesas do Exercício Seguinte-----</b>         | <b>R\$</b> | <b>80.586,89</b>     |
| Seguros pagos Antecipadamente-----                 | R\$        | 80.586,89            |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE-----</b>                   | <b>R\$</b> | <b>24.702.624,22</b> |
| <b>Realizável a Longo Prazo-----</b>               | <b>R\$</b> | <b>11.852.317,43</b> |
| Créditos Contas Correntes com Pessoas Ligadas----- | R\$        | 11.852.317,43        |
| <b>Investimentos-----</b>                          | <b>R\$</b> | <b>190.866,50</b>    |
| Aplicações Financeiras a Longo Prazo-----          | R\$        | 125.000,00           |
| Consortio em andamento-----                        | R\$        | 65.866,50            |
| <b>Imobilizado-----</b>                            | <b>R\$</b> | <b>12.592.422,57</b> |
| <b>BENS IMÓVEIS</b>                                |            |                      |
| Terrenos-----                                      | R\$        | 1.054,69             |
| Construções-----                                   | R\$        | 504.142,56           |
| <b>BENS MÓVEIS</b>                                 |            |                      |
| Máquinas e Equipamentos-----                       | R\$        | 8.400.292,76         |
| Móveis e Utensílios-----                           | R\$        | 18.055,00            |
| Veículos de Uso da Firma-----                      | R\$        | 4.252.672,00         |
| Energia Solar-----                                 | R\$        | 218.553,32           |
| ( - ) Depreciação Acumulada-----                   | R\$        | -802.347,76          |
| <b>Despesas do Exercício Seguinte-----</b>         | <b>R\$</b> | <b>67.017,72</b>     |
| Seguros pagos Antecipadamente-----                 | R\$        | 67.017,72            |
| <b>TOTAL DO ATIVO-----</b>                         | <b>R\$</b> | <b>36.468.248,63</b> |

**CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA****CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07****NIRE(JUCETINS): 17200722136****PASSIVO****31/12/2024**

|                                                       |            |                      |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| <b>PASSIVO CIRCULANTE-----</b>                        | <b>R\$</b> | <b>11.562.341,34</b> |
| <b>Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias-----</b> | <b>R\$</b> | <b>693.336,98</b>    |
| Obrigações com Pessoal-----                           | R\$        | 200.938,78           |
| Provisões Trabalhistas-----                           | R\$        | 251.987,28           |
| Obrigações Sociais-----                               | R\$        | 129.280,92           |
| Acordos Processuais Trabalhista-----                  | R\$        | 111.130,00           |
| <b>Obrigações Fiscais-----</b>                        | <b>R\$</b> | <b>332.130,01</b>    |
| Obrigações Tributárias-----                           | R\$        | 201.733,81           |
| Parcelamento de Impostos-----                         | R\$        | 130.396,20           |
| <b>Fornecedores-----</b>                              | <b>R\$</b> | <b>3.412.312,07</b>  |
| Fornecedores Nacionais-----                           | R\$        | 3.412.312,07         |
| <b>Outras Obrigações-----</b>                         | <b>R\$</b> | <b>1.744.826,08</b>  |
| Honorários a Pagar-----                               | R\$        | 3.060,00             |
| Seguros a Pagar-----                                  | R\$        | 33.649,49            |
| Consortio a Pagar-----                                | R\$        | 1.708.116,59         |
| <b>Empréstimos e Financiamentos-----</b>              | <b>R\$</b> | <b>5.379.736,20</b>  |
| Empréstimos e Financiamentos a Pagar-----             | R\$        | 5.379.736,20         |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE-----</b>                    | <b>R\$</b> | <b>1.290.122,94</b>  |
| <b>Exigível a Longo Prazo-----</b>                    | <b>R\$</b> | <b>1.043.362,92</b>  |
| Débitos Contas Correntes com Pessoas Ligada-----      | R\$        | 1.043.362,92         |
| <b>Obrigações Fiscais-----</b>                        | <b>R\$</b> | <b>80.825,74</b>     |
| Parcelamento de Impostos-----                         | R\$        | 80.825,74            |
| <b>Empréstimos e Financiamentos-----</b>              | <b>R\$</b> | <b>165.934,28</b>    |
| Empréstimos e Financiamentos-----                     | R\$        | 165.934,28           |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO-----</b>                        | <b>R\$</b> | <b>23.615.784,35</b> |
| <b>Capital Social-----</b>                            | <b>R\$</b> | <b>1.500.000,00</b>  |
| Capital Subscrito Integralizado-----                  | R\$        | 1.500.000,00         |
| <b>Reservas de Lucros-----</b>                        | <b>R\$</b> | <b>300.000,00</b>    |
| Reserva Legal-----                                    | R\$        | 300.000,00           |
| <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados-----</b>            | <b>R\$</b> | <b>21.815.784,35</b> |
| Lucros Acumulados-----                                | R\$        | 9.615.518,53         |
| Lucro Líquido do Exercício-----                       | R\$        | 12.200.265,82        |
| <b>TOTAL DO PASSIVO-----</b>                          | <b>R\$</b> | <b>36.468.248,63</b> |

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2024.

---

CBC Construtora Brasil Central Ltda  
José Joaquim da Silva Júnior  
Sócio Administrador  
CPF(MF): 626.599.361-53

---

Geverson Francelino Vieira  
CRC: TO-002512/O-0  
Contador  
CPF(MF): 987.568.001-00

**CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA****CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07****NIRE(JUCETINS): 17200722136****DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.****31/12/2024**

|                                                         |            |                       |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| <b>( + ) Receita Bruta-----</b>                         | <b>R\$</b> | <b>49.853.035,41</b>  |
| (+) Receitas de Serviços Prestados-----                 | R\$        | 49.853.035,41         |
| <b>( - ) Deduções da Receita Bruta-----</b>             | <b>R\$</b> | <b>-2.668.877,58</b>  |
| ( - ) Impostos Incidentes s/ Serviços-----              | R\$        | -2.668.877,58         |
| <b>( = ) Receita Líquida-----</b>                       | <b>R\$</b> | <b>47.184.157,83</b>  |
| <b>( - ) Custos-----</b>                                | <b>R\$</b> | <b>-29.580.358,58</b> |
| ( - ) Custo dos Serviços Prestados-----                 | R\$        | -29.580.358,58        |
| <b>( = ) Lucro Bruto-----</b>                           | <b>R\$</b> | <b>17.603.799,25</b>  |
| <b>( - ) Despesas-----</b>                              | <b>R\$</b> | <b>-3.956.075,54</b>  |
| ( - ) Despesas Administrativas-----                     | R\$        | -2.137.364,70         |
| ( +/ - ) Resultado Financeiro-----                      | R\$        | -1.818.710,84         |
| ( + ) Receitas Financeiras-----                         | R\$        | 150.174,95            |
| ( - ) Despesas Financeiras-----                         | R\$        | -1.968.885,79         |
| <b>( = ) Lucro Líquido-----</b>                         | <b>R\$</b> | <b>13.647.723,71</b>  |
| <b>( +/ - ) Outras Receitas e Despesas-----</b>         | <b>R\$</b> | <b>178.560,77</b>     |
| ( +/ - ) Receitas e Despesas não Operacionais-----      | R\$        | 178.560,77            |
| <b>( = ) Lucro Líquido antes do IRPJ e da CSLL-----</b> | <b>R\$</b> | <b>13.826.284,48</b>  |
| ( - ) Provisão para o IRPJ - Lucro Presumido-----       | R\$        | -1.047.440,69         |
| ( - ) Provisão para a CSLL - Lucro Presumido-----       | R\$        | -578.577,97           |
| <b>( = ) Lucro Líquido do Exercício-----</b>            | <b>R\$</b> | <b>12.200.265,82</b>  |

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2024.

---

CBC Construtora Brasil Central Ltda  
José Joaquim da Silva Júnior  
Sócio Administrador  
CPF(MF): 626.599.361-53

---

Geverson Francelino Vieira  
CRC: TO-002512/O-0  
Contador  
CPF(MF): 987.568.001-00

**CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**  
**CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07**  
**NIRE(JUCETINS): 17200722136**

**DEMONSTRATIVO DE LIQUIDEZ, SOLVÊNCIA E ENDIVIDAMENTO GERAL DO BALANÇO**  
**PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.**

**1. ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE - ILC**

$$\text{ILC} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}} \quad \text{ILC} = \frac{11.765.624,41}{11.562.341,34} \quad \text{ILC} = 1,02$$

**2. ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL - ILG**

$$\text{ILG} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Não Circulante (Realizável a L. Prazo)}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} \quad \text{ILG} = \frac{23.617.941,84}{12.852.464,28} \quad \text{ILG} = 1,84$$

**3. ÍNDICE DE SOLVÊNCIA GERAL - ISG**

$$\text{ISG} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}} \quad \text{ISG} = \frac{36.468.248,63}{12.852.464,28} \quad \text{ISG} = 2,84$$

**4. ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO GERAL - IEG**

$$\text{IEG} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Ativo Total}} \quad \text{IEG} = \frac{12.852.464,28}{36.468.248,63} \quad \text{IEG} = 0,35$$

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2024.

---

CBC Construtora Brasil Central Ltda  
José Joaquim da Silva Júnior  
Sócio Administrador  
CPF(MF): 626.599.361-53

---

Geverson Francelino Vieira  
CRC: TO-002512/O-0  
Contador  
CPF(MF): 987.568.001-00

**CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**

**CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07**

**NIRE(JUCETINS): 17200722136**

**DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.**

**31/12/2024**

**1.RECURSOS**

|                                                   |            |                      |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------|
| (+)Saldo anterior de Lucros Acumulados-----       | R\$        | 10.660.447,01        |
| (+)Ajustes credores de períodos-base anteriores-- | R\$        | 0,00                 |
| (+)Correção Monetária dos Lucros Acumulados---    | R\$        | 0,00                 |
| (+)Reversão de reservas-----                      | R\$        | 0,00                 |
| (+)Outros recursos-----                           | R\$        | 0,00                 |
| (+)Lucro Líquido do período-base-----             | R\$        | 12.200.265,82        |
| (-)Saldo anterior de Prejuízos Acumulados-----    | R\$        | 0,00                 |
| (-)Ajustes devedores de períodos-base anteriores  | R\$        | 0,00                 |
| (-)Correção Monetária dos Prejuízos Acumulados    | R\$        | 0,00                 |
| (-)Prejuízo Líquido do período-base-----          | R\$        | 0,00                 |
| <b>(=)Soma dos Recursos-----</b>                  | <b>R\$</b> | <b>22.860.712,83</b> |

**2.APLICAÇÕES**

|                                                   |            |                     |
|---------------------------------------------------|------------|---------------------|
| (+)Transferência para reservas-----               | R\$        | 0,00                |
| (+)Dividendos ou Lucros distribuídos ou creditado | R\$        | 1.044.928,48        |
| (+)Imposto sobre Lucro Líquido-----               | R\$        | 0,00                |
| (+)Parcelas dos Lucros incorporados ao capital--- | R\$        | 0,00                |
| (+)Outras aplicações-----                         | R\$        | 0,00                |
| <b>(=)Soma das aplicações-----</b>                | <b>R\$</b> | <b>1.044.928,48</b> |

**3.LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS R\$ 21.815.784,35**

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2024.

\_\_\_\_\_  
CBC Construtora Brasil Central Ltda  
José Joaquim da Silva Júnior  
Sócio Administrador  
CPF(MF): 626.599.361-53

\_\_\_\_\_  
Geverson Francelino Vieira  
CRC: TO-002512/O-0  
Contador  
CPF(MF): 987.568.001-00

CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA

CNPJ(MF): 02.164.137/0001-07

NIRE(JUCETINS): 17200722136

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

31/12/2024

| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO |                                 |                    |                                |                         |               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|
| Histórico                                       | CAPITAL SOCIAL                  | RESERVAS DE LUCROS | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS |                         | Total         |
|                                                 | Capital Subscrito Integralizado | Reserva Legal      | Lucros Acumulados              | (-) Lucros Distribuídos |               |
| Saldo em 31/12/2023                             | 1.500.000,00                    | 300.000,00         | 10.660.447,01                  |                         | 12.460.447,01 |
| Lucro Líquido do Exercício                      |                                 |                    | 12.200.265,82                  |                         | 12.200.265,82 |
| (-) Distribuição de Lucros                      |                                 |                    |                                | -1.044.928,48           | -1.044.928,48 |
| Saldo em 31/12/2024                             | 1.500.000,00                    | 300.000,00         | 22.860.712,83                  | -1.044.928,48           | 23.615.784,35 |

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2024.

CBC Construtora Brasil Central Ltda  
José Joaquim da Silva Júnior  
Sócio Administrador  
CPF(MF): 626.599.361-53

Geverson Francelino Vieira  
CRC: TO-002512/O-0  
Contador  
CPF(MF): 987.568.001-00

## **TERMO DE ENCERRAMENTO**

### **BALANÇO PATRIMONIAL 2024**

Contém este documento 008 (oito), folhas numeradas seguidamente pelo processo eletrônico de dados, de nº 001 a 008 e que serve como BALANÇO PATRIMONIAL do Exercício de 2024 da empresa abaixo qualificada:

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Empresa:        | <b>CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA</b>  |
| Endereço:       | <b>RUA INGLATERRA, S/Nº, QD. 07 LOTE 01</b> |
| Bairro:         | <b>PARQUE INDUSTRIAL ÁLVARO MILHOMEM</b>    |
| Cidade/UF:      | <b>PARAÍSO DO TOCANTINS/TO</b>              |
| CEP:            | <b>77.600-000</b>                           |
| CNPJ(MF):       | <b>02.164.137/0001-07</b>                   |
| NIRE(JUCETINS): | <b>17200722136</b>                          |

Paraíso do Tocantins/TO., 31 de dezembro de 2024.

---

**CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA**

**José Joaquim da Silva Júnior**

**Sócio Administrador**

**CPF(MF): 626.599.361-53**

---

**Geverson Francelino Vieira**

**CRC: TO-002512/O-0**

**Contador**

**CPF(MF): 987.568.001-00**



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| CPF/CNPJ                         | Nome                         |
| 62659936153                      | JOSE JOAQUIM DA SILVA JUNIOR |
| 98756800100                      | GEVERSON FRANCELINO VIEIRA   |

CERTIFICO O REGISTRO EM 06/05/2025 12:24 SOB Nº 20250247194.  
PROTOCOLO: 250247194 DE 05/05/2025.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12507353146. CNPJ DA SEDE: 02164137000107.  
NIRE: 17200722136. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 30/04/2025.  
CBC CONSTRUTORA BRASIL CENTRAL LTDA



ERLAN SOUZA MILHOMEM  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.simplifica.to.gov.br](http://www.simplifica.to.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.